

**Προς**

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2025

Όλους τους Συνεργάτες

**Από**

Διεύθυνση Κλάδου Πυρός

Κοιν.: κ.κ. Ι. Λαπατάς, Ε. Μπαχαρόπουλος, Β. Μπακούσης

Στελέχη Εμπορικής Διεύθυνσης

**ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**Θέμα: Δημοσίευση Κοινής Υπουργικής Απόφασης για την υποχρεωτική ασφάλιση  
επιχειρήσεων**

Αγαπητοί Συνεργάτες,

Σε συνέχεια της προηγούμενης ενημέρωσης μας, που καθιστά υποχρεωτική την ασφάλιση μεγάλων επιχειρήσεων, έναντι φυσικών καταστροφών, δημοσιεύθηκε η με αριθμό 96806 (ΦΕΚ Β' 2810/05.06.2025) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σχετικά με την υποχρεωτική ασφάλιση επιχειρήσεων για φυσικές καταστροφές, η οποία έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιουνίου 2025 κατ' εφαρμογή του Ν.5162/2024 (ΦΕΚ 198/Α/5-12-2024), όπως ισχύει τροποποιημένος.

Σας παραθέτουμε κατωτέρω την αναλυτική ενημέρωση που λάβαμε από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος :

1. Στο πεδίο εφαρμογής (άρθρο 1 ΚΥΑ) εμπίπτουν κατά κανόνα όλες οι επιχειρήσεις με ετήσια ακαθάριστα έσοδα που υπερβαίνουν το ποσό των 500.000 ευρώ, κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος.
2. Η απόφαση εξειδικεύει κατ' αρχάς τις εξαιρούμενες περιπτώσεις από την υποχρεωτική ασφάλιση επιχειρήσεων, οι οποίες είναι οι εξής (άρθρο 3 της ΚΥΑ):
  - το Δημόσιο, οι φορείς του δημοσίου τομέα και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,
  - οι αυθαίρετες κατασκευές που εξαιρούνται από την κρατική αρωγή,
  - τα πλοία, τα τρένα, τα εναέρια και εν γένει μεταφορικά μέσα που εντάσσονται στην έννοια του εξοπλισμού,
  - οι πάσης φύσεως εναέριας, υπόγειες και υποθαλάσσιες υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των ορυχείων,
  - αγροτικές καλλιέργειες, φυτική παραγωγή, ιχθυοκαλλιέργειες και ζωικό κεφάλαιο και
  - οι νεοσύστατες επιχειρήσεις που δεν έχουν ακόμα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω εξαιρέσεις προτάθηκαν από τη ΕΑΕΕ στο στάδιο της διαβούλευσης και έγιναν αποδεκτές από την Πολιτεία.

3. Επιπλέον, από την υποχρεωτική ασφάλιση εξαιρούνται οι επιχειρήσεις οι οποίες έλαβαν τουλάχιστον δύο (2) αρνητικές απαντήσεις για όλους συνολικά τους προς ασφάλιση κινδύνους (δασική πυρκαγιά, σεισμό και πλημμύρα) σε αιτήματα ασφάλισης από διαφορετικές ασφαλιστικές εταιρίες (άρθρο 3 της ΚΥΑ). Η εξαίρεση αυτής της περίπτωσης ισχύει για δύο (2) έτη. Αν μετά τη πάροδο αυτού του χρονικού διαστήματος, λάβουν εκ νέου δυο αρνητικές απαντήσεις από ισάριθμες ασφαλιστικές εταιρίες, η εξαίρεσή τους από την υποχρέωση ασφάλισης για φυσικές καταστροφές καθίσταται μόνιμη.

4. Ως προς το εύρος των ως άνω εξαιρέσεων η απόφαση διευκρινίζει τα εξής:
  - α. εάν η αρνητική απάντηση και από τις δύο ασφαλιστικές εταιρίες αναφέρει έναν ή περισσότερους κινδύνους για τους οποίους δεν μπορεί να ασφαλιστεί η υπόχρεη επιχείρηση, η εξαίρεση καταλαμβάνει αυτόν ή τους συγκεκριμένους κινδύνους.
  - β. Εάν η αρνητική απάντηση και από τις δύο ασφαλιστικές εταιρίες αναφέρει ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού για τα οποία δεν μπορεί να ασφαλιστεί η υπόχρεη επιχείρηση, η εξαίρεση τότε καταλαμβάνει μόνο τα στοιχεία του ενεργητικού που δεν είναι ασφαλίσιμα.
  - γ. Σε περίπτωση που η αξία των μη ασφαλίσιμων στοιχείων του ενεργητικού υπερβαίνει το 30% του συνόλου του ενεργητικού, τότε η υποχρέωση ασφάλισης περιορίζεται στο σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού που είναι ασφαλίσιμα.

**Επομένως, οι εν λόγω επιχειρήσεις εξακολουθούν σε κάθε περίπτωση να έχουν υποχρέωση ασφάλισης για τους λοιπούς προβλεπόμενους στην ΚΥΑ κινδύνους και τα στοιχεία του ενεργητικού που μπορούν να ασφαλιστούν, χωρίς να είναι απαραίτητη η τήρηση της υποχρέωσης κάλυψης του 70% της αξίας του συνόλου του ενεργητικού που ορίζει ο νόμος.**

5. Οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση να απαντούν εντός 30 ημερών από την περιέλευση του αιτήματος με κάθε πρόσφορο τρόπο, θετικά ή αρνητικά στα αιτήματα ασφάλισης των επιχειρήσεων. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, θα θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί αρνητική απάντηση (άρθρο 2 της ΚΥΑ).

**Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τη δυνατότητα μερικής ασφάλισης των κινδύνων και των στοιχείων του ενεργητικού που παρέχεται με την εν λόγω ΚΥΑ, συστήνουμε στις ασφαλιστικές εταιρίες να απαντούν πάντα εντός της ανωτέρω προθεσμίας (αρνητικά ή θετικά), αναφέροντας επιπλέον συγκεκριμένα τους κινδύνους ή τα στοιχεία ενεργητικού που μπορούν να καλύψουν ή το ποσοστό της αξίας του ενεργητικού που δύνανται να καλύψουν, εφόσον η απάντηση δεν είναι απολύτως αρνητική.**

6. Για τη διαπίστωση των παραβάσεων, η Διυηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (ΔΙ.Μ.Ε.Α.) δύναται να αντλεί στοιχεία και να εκτελεί διασταυρώσεις μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με τα πληροφοριακά συστήματα της ΑΑΔΕ και των Ασφαλιστικών Εταιριών.

7. Προς τούτο, ορίζεται υποχρέωση των ασφαλιστικών επιχειρήσεων να αποστέλλουν κάθε είδους στοιχεία που απαιτούνται στην αρμόδια για τον έλεγχο της υποχρέωσης ασφάλισης υπηρεσία της Πολιτείας, η οποία, όπως αναφέρεται παραπάνω, ορίζεται να είναι η Διυηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (ΔΙ.Μ.Ε.Α.). Επί του παρόντος η συγκεκριμένη υποχρέωση δεν έχει ενεργοποιηθεί. Η ΕΑΕΕ έχει ήδη επισημάνει την αναγκαιότητα ενός τέτοιου μηχανισμού μέσω δημιουργίας ειδικής Πλατφόρμας και είναι σε συνεννόηση με το Υπουργείο για την υλοποίησή της.

8. Ορίζεται, τέλος, και στην ΚΥΑ, όπως και στον νόμο, ότι από **1ης Ιουνίου 2025 και εφεξής, οι υποχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις αποκλείονται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής**, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής, για υλικές ζημιές στα περιουσιακά τους στοιχεία, σε περίπτωση επέλευσης των κινδύνων της δασικής πυρκαγιάς, πλημμύρας και σεισμού.

Με εκτίμηση



Βούλα Κωσταρέλου  
Διευθύντρια Κλάδου Περιουσίας

