

Τι είναι ο πληθωρισμός;

Ο πληθωρισμός εμφανίζεται όταν υπάρχει γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, για μια χρονική περίοδο. Όταν, δηλαδή, οι τιμές όλων των αγαθών και υπηρεσιών σε μια οικονομία αυξάνονται συνεχώς. Αυτό σημαίνει ότι με ένα συγκεκριμένο x ποσό μπορείτε σήμερα να αγοράσετε λιγότερα αγαθά και υπηρεσίες από ό,τι χθες. Με άλλα λόγια, ο πληθωρισμός μειώνει την αξία του νομίσματος με την πάροδο του χρόνου.

Ο κατασκευαστικός κλάδος επηρεάστηκε από τον πληθωρισμό;

Ο κατασκευαστικός κλάδος δεν θα μπορούσε να μείνει ανεπηρέαστος. Οι αυξήσεις στις τιμές των οικοδομικών υλικών, οι ανατιμήσεις που καταγράφονται συνεχώς, καθώς και η έλλειψη πρώτων υλών επηρεάζουν καθοριστικά το κόστος της οικοδομής. Το γεγονός αυτό έχει αντίκτυπο όχι μόνο στις κατοικίες που χτίζονται τώρα, αλλά και στις υπόλοιπες, καθώς σε περίπτωση ζημιάς το κόστος επιδιόρθωσης θα είναι αυξημένο.

Για ποιο λόγο είναι απαραίτητη η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων της κατοικίας;

Λαμβάνοντας υπόψη μας τις μεταβαλλόμενες αυτές συνθήκες στο κατασκευαστικό κόστος και αναλύοντας τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια στο ενεργό χαρτοφυλάκιό μας, κρίνουμε αναγκαία την αύξηση των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων, ώστε να συνεχίζουμε να αποζημιώνουμε σωστά τους πελάτες μας, σύμφωνα με την πραγματική αξία της κατοικίας τους, όπως αυτή διαμορφώνεται σήμερα, επαναφέροντάς την στην πρότερη κατάσταση πριν τη ζημιά.

Έτσι, αποφεύγουμε κάθε μορφή μελλοντικής υπασφάλισης, προχωρώντας σε αυτόματη αναπροσαρμογή του ασφαλισμένου κεφαλαίου και της ποιότητας ανά τετραγωνικό μέτρο, σε όλο το χαρτοφυλάκιο κατοικίας, για την κάλυψη του κτιρίου.

Η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων του κτιρίου επηρεάζει αντίστοιχα και τα ασφάλιστρα;

Η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων του κτιρίου επηρεάζει αντίστοιχα τα συνολικά ασφάλιστρα, για τα οποία ο ασφαλιζόμενος θα ενημερώνεται με γραπτή επικοινωνία, πριν την ημερομηνία ανανέωσης, για όλες τις αλλαγές που αφορούν το συμβόλαιό του.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται οι αλλαγές, υπολογισμένες με βάση την αξία ανά τετραγωνικό μέτρο κι ισχύουν για όλα τα προγράμματα ασφάλισης κατοικίας (ασφάλιση με ποιότητα κατασκευής και δηλωθέν κεφάλαιο):

Ανά τ.μ.	Ποσοστά
> €900/τ.μ.	10%
€750 - €899/τ.μ.	15%
€600 - €749/τ.μ.	25%
€500 - €599/τ.μ.	30%

Τι είναι η υπασφάλιση;

Είναι η περίπτωση όπου το ασφαλισμένο κεφάλαιο της κατοικίας είναι μικρότερο από την πραγματική αξία της.

Πώς υπολογίζεται η αξία της περιουσίας του ασφαλισμένου;

Η αξία της περιουσίας του ασφαλισμένου εξαρτάται από την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της κατασκευής της.

Γι' αυτό, κατά την ασφάλιση μιας κατοικίας, είναι απαραίτητο να επιλέγεται σωστά το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο, ώστε αν προκύψει κάποιο απρόοπτο γεγονός να αποζημιωθεί ο ασφαλισμένος μας στο πραγματικό κόστος των υλικών, αποκαθιστώντας τις βλάβες και επαναφέροντας την κατοικία του στην αρχική της κατάσταση.

Η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων ορίων της κατοικίας αφορά τόσο στο κτίριο όσο και στο περιεχόμενο;

Στην Interamerican η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων ορίων της κατοικίας αφορά αποκλειστικά και μόνο το κτίριο.