

Αγαπητέ Πελάτη Ασφαλισμένε,

Θέμα: Αύξηση κατασκευαστικού κόστους - Σωστή ασφάλιση της περιουσίας σας

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειάς μας να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους Ασφαλισμένους μας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους των οικοδομών, το οποίο επαληθεύσαμε και με τα συνεργαζόμενα γραφεία πραγματογνωμόνων / μηχανικών.

Την τελευταία 10ετία υπήρχε μία σταθερότητα στο κόστος κατασκευής, ωστόσο, αυτό έχει αλλάξει σημαντικά κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους και αναμένεται να συνεχιστεί καθ'όλο το 2023, και πιθανώς και μετά.

Δεδομένου ότι η ασφάλιση του κτιρίου σας είναι σε αξία αντικατάστασης καινούργιους, δηλαδή κόστος ανακατασκευής, η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. προτείνεται να μην είναι μικρότερη από €1.300 για συνήθεις κατασκευές για κατοικίες & γραφεία και €1.200 για καταστήματα.

Αυτά τα κόστη ανά τ.μ. συστήνει και η εταιρία μας για αναπροσαρμογή των υφιστάμενων αξιών, έτσι ώστε να προσεγγίζουν τα σημερινά κόστη κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η βάση αποτίμησης αλλά και αποζημίωσης στα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι σε αξία καινούργιους.

Η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων κτιρίου σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος της υπασφάλισης, λαμβάνοντας υπόψη αφ'ενός το σημαντικά πληθωριστικό περιβάλλον στο οποίο βρισκόμαστε σήμερα και αφ'ετέρου τον κίνδυνο να θεωρηθεί συνασφαλιστής σε περίπτωση ζημιάς και να συμμετέχει αναλογικά στο κόστος αποκατάστασής της.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και προκειμένου να θωρακίσουμε την περιουσία σας, προβήκαμε εκ νέου στην αυτόματη αύξηση του ασφαλισμένου κεφαλαίου του **Κτιρίου** ή/και των **Κτιριακών Βελτιώσεων** που ασφαλίσετε κατά 10%, έτσι ώστε να μειωθεί το ποσοστό της πιθανής υπασφάλισης.

Θα θέλαμε να σας βεβαιώσουμε ότι το αυξημένο ποσό των ασφαλιστρών που θα δείτε στο ασφαλιστήριο συμβόλαιό σας αφορά αποκλειστικά τη διαφορά που προκύπτει από την αύξηση του ασφαλισμένου κεφαλαίου του κτιρίου και όχι αύξηση στο ποσοστό του ασφαλιστρού, το οποίο παραμένει το ίδιο ανταγωνιστικό.

Σε περίπτωση που δεν επιθυμείτε την παραπάνω αύξηση στο ασφαλισμένο κεφάλαιο του **Κτιρίου** ή/και των **Κτιριακών Βελτιώσεων** και θέλετε να παραμείνει ως είχε, δεν έχετε παρά να μας ενημερώσετε μέσω του ασφαλιστή σας και εμείς θα το επαναφέρουμε στην προηγούμενη κατάσταση, με έκδοση σχετικής πρόσθετης πράξης.

Ωστόσο, εάν επιθυμείτε να προχωρήσετε στην εξ'ολοκλήρου τροποποίηση του ασφαλισμένου κεφαλαίου του **Κτιρίου** ή/και των **Κτιριακών Βελτιώσεων** που ασφαλίσετε σύμφωνα με τις παραπάνω υποδείξεις μας, παρακαλούμε συζητήστε το θέμα με τον ασφαλιστή σας ο οποίος έχει ενημερωθεί αντίστοιχα για αυτό το θέμα από εμάς, έτσι ώστε να ενημερωθούμε από αυτόν και να κάνουμε τις απαραίτητες προσαρμογές ή διορθώσεις, αφού βεβαιωθείτε ότι η ασφάλιση που έχετε σήμερα δεν ανταποκρίνεται στις πραγματικές σημερινές αξίες.

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας και να σας εγγυηθούμε την συνέχιση της προσπάθειάς μας για τη βελτίωση των υπηρεσιών μας, καθώς και της τήρησης των δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει απέναντί σας με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Εάν έχετε οποιοσδήποτε ερωτήσεις για την ανανέωση της κάλυψής σας, παρακαλώ μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

Με εκτίμηση,

John Croker