

Φεβρουάριος 2024

Αγαπητέ Πελάτη Ασφαλισμένε,

Θέμα: Ενέργειες Cromar για την διασφάλιση της ορθής ασφάλισης της Περιουσίας Σας

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειάς μας να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους Ασφαλισμένους μας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

A) ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Όπως ήδη γνωρίζετε, υπάρχει σημαντική αύξηση του κατασκευαστικού κόστους των οικοδομών από τις αρχές του 2023 (την οποία επαληθεύσαμε και με τα συνεργαζόμενα γραφεία πραγματογνωμόνων / μηχανικών) η οποία αύξηση κατέστησε απαραίτητη την άμεση αναπροσαρμογή των ασφαλιζομένων κεφαλαίων κτιρίου.

Συγκεκριμένα και δεδομένου ότι η ασφάλιση του κτιρίου σας είναι σε αξία αντικατάστασης καινούργιους, δηλαδή κόστος ανακατασκευής, η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. προτείνεται να μην είναι μικρότερη από €1.500 για **συνήθεις κατασκευές** για κατοικίες & γραφεία και €1.450 για καταστήματα/επαγγελματικούς χώρους.

Αυτά τα κόστη ανά τ.μ. συστήνει και η εταιρία μας για αναπροσαρμογή των υφιστάμενων αξιών, έτσι ώστε να προσεγγίζουν τα σημερινά κόστη κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η βάση αποτίμησης αλλά και αποζημίωσης στα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι σε «αξίες καινούργιους».

Η εν λόγω αναπροσαρμογή κρίθηκε απαραίτητη στην Ελληνική ασφαλιστική αγορά ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος της «υπασφάλισης» (*under insurance*), και να μην θεωρείται «συνασφαλιστής» (*self insured*) ο ίδιος ο ασφαλιζόμενος, σε περίπτωση ζημιάς και ως αποτέλεσμα σε περίπτωση ζημιάς να συμμετέχει και ο ίδιος αναλογικά στο κόστος αποκατάστασής της.

B) ΑΥΞΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ

Περαιτέρω, η διεθνής τάση σημαντικής αύξησης των ασφαλιστρών, όπως και της εγχώριας ασφαλιστικής αγοράς στον Κλάδο Πυρός και Συμπληρωματικών Κινδύνων ως συνέπεια των πρωτοφανών μαζικών και επαναλαμβανόμενων καταστροφών που προκάλεσε και συνεχίζει να προκαλεί η κλιματική αλλαγή, μεταβάλλουν άρδην τα δεδομένα στον συγκεκριμένο κλάδο για το μέλλον.

Ως εκ τούτου, όλη η ασφαλιστική αγορά αλλά και η εταιρία μας, έχοντας υποστεί σημαντικές ζημιές στο πλαίσιο αυτό, αποφασίσαμε να προβούμε σε αναπροσαρμογή ασφαλιστρών για να μπορούμε να συνεχίσουμε να προστατεύουμε όλους τους πελάτες μας αποτελεσματικά σε ένα δυσμενές περιβάλλον όπου οι απαιτήσεις αποζημίωσης αυξάνονται διαρκώς τόσο σε συχνότητα όσο και σε βαρύτητα.

Ταυτόχρονα σας ενημερώνουμε ότι η εταιρεία αποφάσισε να απορροφήσει το μεγαλύτερο ποσοστό της αύξησης ασφαλιστρών που επέβαλε η έδρα μας (Lloyd's Insurance Company S.A.) επιβάλλοντας αύξηση της τάξης του 10% από το νέο έτος (2024), με στόχο να διασφαλίσουμε την μικρότερη δυνατή αύξηση τους για τους ασφαλισμένους μας.

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας και να σας εγγυηθούμε την συνέχιση της προσπάθειάς μας για τη βελτίωση των υπηρεσιών μας, καθώς και της τήρησης των δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει απέναντί σας με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Εάν έχετε οποιοδήποτε ερωτήσεις για την ανανέωση της κάλυψής σας, παρακαλώ μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

Με εκτίμηση,

John Croker