

**ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ
“SECURE STR (SHORT-TERM RENTAL) LIABILITY GUARD”**

1. Που απευθύνεται:

Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν ακίνητα τα οποία διατίθενται σε βραχυχρόνια μίσθωση.

2. Ποιους καλύπτει:

Καλύπτει τον ιδιοκτήτη / διαχειριστή του ακινήτου το οποίο διατίθεται σε βραχυχρόνια μίσθωση, είτε με την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη είτε και ως διαχειριστή του ακινήτου.

3. Γεωγραφικά Όρια

Ελληνική επικράτεια

4.Εύρος Καλύψεων

Καλύπτει την Αστική Ευθύνη του ασφαλισμένου ιδιοκτήτη / διαχειριστή ή/και των προστεθέντων του για Σωματικές βλάβες ή/και Υλικές ζημιές σε τρίτους από την χρήση και λειτουργία του χώρου.

Η κάλυψη επεκτείνεται ώστε να καλύπτει:

- Την Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες και/ή Υλικές Ζημιές σε τρίτους από Φωτιά, Έκρηξη, Βραχυκύκλωμα
- Την Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες και/ή Υλικές Ζημιές σε τρίτους από Θραύση ή Διαρροή σωληνώσεων
- Την Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες και/ή Υλικές Ζημιές σε τρίτους από τη Λειτουργία ανελκυστήρων
- Την Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες και/ή Υλικές Ζημιές σε τρίτους από Πτώση επιγραφών
- Την Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες και/ή Υλικές Ζημιές σε τρίτους κατά τη διάρκεια Φορτοεκφόρτωσης εντός των εγκαταστάσεων
- Την Ευθύνη για Σωματικές Βλάβες και/ή Υλικές Ζημιές σε τρίτους από Εργασίες συντήρησης και επισκευής προϋπολογισμού έως €25.000.-
- Την Επαγγελματική Ευθύνη του ιδιοκτήτη (με την ιδιότητά του ως Διαχειριστής) καθώς και του ανεξάρτητου Διαχειριστή αποκλειστικά και μόνο για το συγκεκριμένο ακίνητο, έως €15.000 ανά απαίτηση και για όλη τη διάρκεια ασφάλισης
- Την Εργοδοτική Ευθύνη ως προαιρετική κάλυψη με επιβάρυνση ασφαλιστρού
- Την Ευθύνη από τη χρήση πισίνας με επιβάρυνση ασφαλιστρού
- Την Τροφική Δηλητηρίαση με επιβάρυνση ασφαλιστρού
- Την Ευθύνη Ενοικιαστή για ζημιά στην ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία, έως €20.000 ανά συμβάν και για όλη τη διάρκεια ασφάλισης με επιβάρυνση ασφαλιστρού

5. Πίνακας Ορίων Ευθύνης και Ασφαλίσεων (σε €)

Ασφαλιστικές Καλύψεις	Πλάνο Α	Πλάνο Β	Πλάνο Γ	Πλάνο Δ	Πλάνο Ε	Πλάνο ΣΤ	Πλάνο Ζ	Πλάνο Η	Πλάνο Θ
Σωματικές βλάβες κατ'άτομο	25.000	50.000	75.000	100.000	150.000	250.000	500.000	1.000.000	2.000.000
Υλικές ζημιές ανά συμβάν	15.000	25.000	50.000	75.000	100.000	150.000	250.000	1.000.000	2.000.000
Ομαδικό ατύχημα (σωμ. βλάβ. & υλ. ζημιές ανά συμβάν)	50.000	75.000	150.000	225.000	250.000	400.000	750.000	1.000.000	2.000.000
Ανώτατο Όριο Ευθύνης (για όλη τη διάρκεια)	75.000	100.000	200.000	300.000	500.000	600.000	1.000.000	1.000.000	2.000.000
Ολικά ασφάλιστρα	35,00	50,00	75,00	100,00	140,00	180,00	300,00	400,00	600,00
Απαλλαγή σε κάθε υλική ζημιά τρίτου ανά απαίτηση	150	150	150	150	150	150	150	150	150

6. Προϋποθέσεις Κάλυψης

1. Ο ασφαλιζόμενος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως όλες τις εκ του νόμου προβλεπόμενες διατάξεις, και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και προστασίας του κοινού και των εργαζομένων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς αλλά και την συνήθη καλή πρακτική, για την πρόληψη και αποτροπή ζημιών.
2. Ο ασφαλισμένος οφείλει να ενημερώνει άμεσα την ασφαλιστική εταιρία για οποιαδήποτε τροποποίηση στον ασφαλιζόμενο κίνδυνο
3. Απαραίτητη προϋπόθεση για να ισχύει η κάλυψη εργοδοτικής ευθύνης είναι η υποχρεωτική ασφάλιση του προσωπικού σε αναγνωρισμένο επίσημο ασφαλιστικό φορέα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

7. Ειδικές Εξαίρεσεις

1. Απώλειες ή ζημιές σε προσωπικά αντικείμενα των πελατών
2. Κλοπή που θα διαπραχθεί από οποιονδήποτε
3. Ευθύνη από μετάδοση μολυσματικών νόσων και ιών
4. Ευθύνη από έλλειψη, ανεπαρκή ή πλημμελή συντήρηση εγκαταστάσεων
5. Ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων τα οποία βρίσκονται υπό τη φύλαξη, κατοχή και έλεγχο του ασφαλιζομένου
6. Νόσος των λεγεωνάριων
7. Παραίτηση αναγωγικών δικαιωμάτων από τρίτους υπαίτιους
8. Ζημιές σε καλλιέργειες, δάση και αρχαιολογικά ευρήματα
9. Data, Cyber risks

Πρόσθετες ή διαφοροποιημένες ειδικές συμφωνίες ή/και προϋποθέσεις κάλυψης ή/και ειδικές εξαίρεσεις είναι δυνατόν να ισχύουν αν κριθεί απαραίτητο από την Εταιρία με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του προς ασφάλιση κινδύνου.