

MEGA
BROKERS

Η ασφάλιση έχει όνομα.

www.megabrokers.gr

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΟΡΟΙ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κάλυψη οικοδομικών εργασιών (ανέγερση νέου ή ανακαίνιση/ διαμόρφωση του υπάρχοντος, καθώς και κατεδάφιση παλιού κτίσματος πριν την ανέγερση του καινούργιου). Ρητά διευκρινίζεται ότι δεν ασφαλιζονται έργα που αφορούν αποκλειστικά κατεδάφιση. Σε περίπτωση που τα έργα περιλαμβάνουν κατεδάφιση θα εφαρμόζεται επασφάλιστρο 15% και πριν την ανάληψη θα γίνεται συνεννόηση με τον κλάδο.

Καλύπτονται όλα τα είδη οικοδομών εντός Ελλάδος όπως:

Εξοχικές κατοικίες, διαμερίσματα, πολυκατοικίες, καταστήματα, μικρά ξενοδοχεία, προκατασκευασμένα σπίτια με πραγματικό προϋπολογισμό μέχρι 3.000.000€.

Διάρκεια κάλυψης

Η κάλυψη αρχίζει από τη στιγμή που θα εγκατασταθεί το εργοτάξιο και λήγει όταν η εργασία έχει αποπερατωθεί και παραδίδεται. Η διάρκεια της μπορεί να φτάσει έως και 24 μήνες. Η ασφάλιση μπορεί να επεκταθεί και μέχρι 6 μήνες μετά την αποπεράτωση, καλύπτοντας τη συντήρηση της οικοδομής.

Ασφαλιζόμενος

- Ο κύριος και ιδιοκτήτης του έργου
- Ο ανάδοχος και κύριος εργολάβος του έργου
- Ο υπεύθυνος μηχανικός
- Όλοι οι υπεργολάβοι ή
- Όποιος έχει έννομο συμφέρον από το ασφαλιζόμενο έργο και που σύμφωνα με το νόμο είναι ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλιζόμενος στο Ασφαλιστήριο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Με το πρόγραμμα αυτό καλύπτεται οποιαδήποτε απρόοπτη και αιφνίδια ζημιά, κατά τη διάρκεια των εργασιών που περιγράφονται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εκτός ζημιών που ρητά εξαιρούνται από τους Γενικούς και Ειδικούς όρους του ασφαλιστηρίου.

Τμήμα Ι (Υλικές Ζημιές) Κάλυψη κατά παντός κινδύνου στο ίδιο το έργο.

Καλύπτεται οποιαδήποτε απρόοπτη και ξαφνική υλική ζημιά ή απώλεια, που μπορεί να οφείλεται σε αιτίες όπως: φωτιά, κεραυνός, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους, πλημμύρα, καταιγίδα, χιόνι, βροχή, θύελλα, χαλάζι, παγετός, σεισμός, καθίζηση, κατολίσθηση, πτώση βράχων, κλοπή με διάρρηξη, ανθρώπινα λάθη, αμέλεια και κακόβουλη ενέργεια τρίτων.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Περιλαμβάνονται οι κάτωθι Ειδικοί Όροι:

- 001 Κάλυψη για απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές.
- 001A Κάλυψη τρομοκρατικών ενεργειών.
- 002 Διασταυρούμενη ευθύνη.
- 004 Κάλυψη εκτεταμένης συντήρησης (για περίοδο έως 6 μήνες).
- 008 Αφορά κατασκευές σε σειсмоγενείς περιοχές.
- 035 Αφορά υποβιβασμό υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.
- 072 Ειδικός Όρος 72 ωρών.
- 103 Εξαίρεση ζημιών σε καλλιεργημένες εκτάσεις και αρχαία
- 107 Αφορά εργοταξιακούς καταυλισμούς και αποθήκες (Ανώτατο όριο κάλυψης για κάθε γεγονός και συνολικά για όλη την περίοδο ασφάλισης για κάθε αποθήκη 50.000€)
- 109 Υλικά Κατασκευής (για εργοταξιακές ανάγκες 10 ημερών)
- 110 Ειδικός όρος που αφορά μέσα προστασίας στα όμβρια ύδατα, πλημμύρα και κατακλυσμό.
- 112 Ειδικός όρος που αφορά τα μέσα πυρόσβεσης και την πυρασφάλεια σε εργοτάξια. (Μέγιστη αποθήκευση 50.000€)
- 115 Ειδικός όρος εσφαλμένης μελέτης (αποκλειστικά και μόνο για τις νέες εργασίες πολιτικού μηχανικού έως το 30% του προϋπολογισμού του έργου).
- 119 Υφιστάμενη περιουσία του Κυρίου του Έργου (έως 10% του προϋπολογισμού του έργου με μέγιστο 100.000€) θα προσαυξάνει το κεφάλαιο
(παρέχεται εφόσον αναγράφεται στην αίτηση ασφάλισης)
- 120 Κάλυψη Αστικής Ευθύνης συνεπεία Δόνησης, Υποχώρησης ή Εξασθένησης Υποστήριξης (έως 10% του προϋπολογισμού της αξίας του έργου και μέχρι 30.000€)
- 121 Ειδικές εξαιρέσεις που αφορούν θεμελιώσεις και τοιχία αντιστήριξης.
- 123 Εξαίρεση κινδύνων θάλασσας – Wet Risks Clause.
- 1007 Αποκομιδή Ερειπίων (έως 10% του ασφαλιζομένου κεφαλαίου με μέγιστο 100.000€)

Τμήμα II (Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής με Επέκταση Κάλυψης Αστικής Ευθύνης Εργοδότη)

Καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Ασφαλιζομένου και/ή Λήπτη της Ασφάλισης έναντι τρίτων για ζημιές από ατυχήματα (θάνατο, σωματικές βλάβες και/η υλικές ζημιές) που τυχόν προξενθούν σε αυτούς από αμελείς πράξεις ή παραλείψεις τους ή των προσώπων που έχουν στην υπηρεσία τους (π.χ. υπεργολάβων, εργατικού προσωπικού), συνεπεία των εργασιών κατασκευής του ασφαλιζομένου έργου.

Αστική Ευθύνη Εργοδότη

Καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Ασφαλιζομένου, με την ιδιότητα του εργοδότη, έναντι του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού του για τα ατυχήματα που θα τους συμβούν κατά την διάρκεια εργασίας τους και ευθύνεται ο ασφαλιζόμενος, για απαιτήσεις πέραν του ΙΚΑ, καθώς και για απαιτήσεις για ηθική βλάβη ή ψυχική οδύνη

Τμήμα II (Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων)/Εργοδοτική Ευθύνη
(υπο όριο της Αστικής Ευθύνης):

	ΕΡΓΑ ΜΕΧΡΙ 300.000€ (Α' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ)	ΕΡΓΑ ΑΠΟ 300.001 ΜΕΧΡΙ 1.500.000(Β' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ)
ΟΡΙΑ ΑΕ (ΤΜΗΜΑ ΙΙ)		
ΣΒ ΕΝΟΣ ΑΤΟΜΟΥ	80.000€	250.000€
ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	55.000€	130.000€
ΟΜΑΔΙΚΟ	170.000€	350.000€
ΣΥΝΟΛΟ	230.000€	500.000€
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΩΣ ΥΠΟΡΙΟ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ)		
ΣΩΜΑΤΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ/ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΝΟΣ ΑΤΟΜΟΥ	50.000€	250.000€
ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	100.000€	500.000€
ΕΡΓΑ ΑΠΟ 1.500.001 ΜΕΧΡΙ 3.000.000€ (Γ' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ)		
ΟΡΙΑ ΑΕ (ΤΜΗΜΑ ΙΙ)		
ΣΒ ΕΝΟΣ ΑΤΟΜΟΥ	300.000€	
ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	200.000€	
ΟΜΑΔΙΚΟ	400.000€	
ΣΥΝΟΛΟ	800.000€	
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΩΣ ΥΠΟΡΙΟ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ)		
ΣΩΜΑΤΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ/ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΝΟΣ ΑΤΟΜΟΥ	300.000€	
ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	800.000€	

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ (συμπεριλαμβάνονται):**ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ****Τμήμα Ι (Υλικές ζημιές έργου)**

Εκτός του πραγματικού προϋπολογισμού του έργου το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο μπορεί να περιλαμβάνει τα εξής:

- τον εργοταξιακό εξοπλισμό (π.χ. ξυλεία, σκαλωσιές, οικίσκοι, μηχανήματα και εργαλεία.) – Ασφαλιζόμενο όριο έως 10% του πραγματικού προϋπολογισμού του έργου με μέγιστο 50.000€)
- το κόστος εργασιών κατεδάφισης (συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του έργου θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στην ίδια σύμβαση κατασκευής/ ανέγερσης και παρέχεται εφόσον εγκριθεί από τον κλάδο). Δεν παρέχεται μεμονωμένα
- υφιστάμενη περιουσία του ιδιοκτήτη ή του κύριου του έργου (ασφαλιζόμενο όριο έως το 10% του πραγματικού προϋπολογισμού του έργου με μέγιστο 100.000€)
- αποκομιδή ερειπίων έως 10% του προϋπολογισμού του έργου με μέγιστο 100.000 (προσαυξάνει το κεφάλαιο)

ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ:

Τα μικτά ασφάλιστρα υπολογίζονται επί του πραγματικού προϋπολογισμού του έργου προσαυξημένου με το κεφάλαιο του εργοταξιακού εξοπλισμού της αποκομιδής ερειπίων (όριο το 10% του πραγματικού προϋπολογισμού του έργου) και της υφιστάμενης περιουσίας, εφ' όσον ζητηθούν.

ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ /ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (δεν παρέχεται μεμονωμένα)**Εναλλακτική Α' & Β':****Rate: 1,65%****Εναλλακτική Γ'****Rate: 1,90%**

(Συμπεριλαμβάνεται δικαίωμα Συμβολαίου: 20%)

Ελάχιστα ασφάλιστρα συμβολαίου: 250€

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**• Τμήμα Ι**

Για κάθε ζημιά στο έργο από σεισμό: 2% επί του ασφαλιζομένου κεφαλαίου.

Σε κάθε άλλη υλική ζημιά στο έργο, ή και στην υφιστάμενη περιουσία:

10% επί του ποσού της ζημιάς με ελάχιστο το ποσό των 1.500€.

• Τμήμα ΙΙ

Σε κάθε υλική ζημιά τρίτων: 10% επί του ποσού της ζημιάς με ελάχιστο το ποσό των 1.000€.- (ο Κύριος του έργου δεν μπορεί να θεωρηθεί τρίτος).

• Για τον ειδικό όρο 120: 20% επί του ποσού της ζημιάς με ελάχιστο 5.000€

• Αστική Ευθύνη Εργοδότη

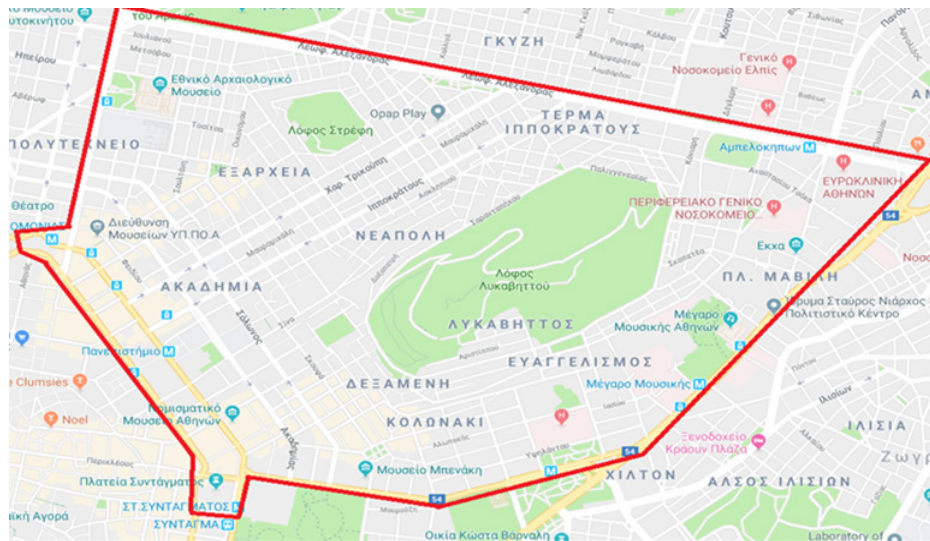
Τρεις (3) πρώτες εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία του ατυχήματος.

Τρόπος πληρωμής: εφάπαξ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Η παρούσα ασφάλιση δεν παρέχεται για έργα τα οποία έχουν ήδη ξεκινήσει πριν την ημερομηνία εντολής στην Εταιρεία μας
- Εξαιρείται ζημιά συνεπεία εργασιών κατεδάφισης κτίσματος. (μπορεί να παρασχεθεί μόνο κατόπιν συνεννόησης με τον κλάδο)
- Εξαιρείται της κάλυψης οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά εφόσον η πρόσοψη των ικριωμάτων δεν είναι επενδυμένη με προστατευτικό ύφασμα λινάτσας, το οποίο θα είναι σταθερά δεμένο καθ' όλο το ύψος και πλάτος των ικριωμάτων έτσι ώστε να μην υπάρχουν κενά. Εξαιρείται επίσης της κάλυψης οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στα ικριώματα.
- Εξαιρείται της κάλυψης οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά σε όλα τα είδη κήπων, βλάστησης, φυτών και δενδροφυτεύσεων.
- Εξαιρείται της κάλυψης οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά από την Επαγγελματική Ευθύνη των Μελετητών, Συμβούλων Μηχανικών, Αρχιτεκτόνων κλπ.
- Δεν καλύπτεται καμία υπαρκτή ή υποθετική ευθύνη για ζημιά ή απώλεια, άμεσα ή έμμεσα προερχόμενη από ανάμειξη με οποιοδήποτε τρόπο με αμίαντο, ή με υλικά που περιέχουν αμίαντο σε οποιαδήποτε μορφή ή ποσότητα.
- Δεν καλύπτεται η κλοπή μη τοποθετημένων υλικών παρά μόνο μετά από διάρρηξη κλειστών φυλασσόμενων αποθηκευτικών χώρων. Φυλασσόμενος θεωρείται ο χώρος που διαθέτει 24ωρη φύλαξη είτε με μόνιμο φύλακα είτε με συναγερμό που καλύπτει όλα τα πιθανά σημεία εισόδου στον αποθηκευτικό χώρο και είναι συνδεδεμένος με κέντρο λήψης σημάτων.
- Δεν καλύπτεται ευθύνη από τη λειτουργία του έργου ή τμημάτων αυτού που έχουν παραληφθεί από τον Κύριο του Έργου.
- Δεν καλύπτονται ζημιές σε τμήματα του έργου που έχουν παραληφθεί ή τεθεί σε λειτουργία από τον Κύριο του Έργου ανεξάρτητα από το αν έχει υπογραφεί ή όχι το επίσημο πρωτόκολλο παραλαβής.
- Δεν καλύπτεται απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε καθίζηση, ως συνέπεια ανεπαρκούς πακτώσεως ή ανεπαρκούς βελτιώσεως του υπεδάφους ή ανεπαρκούς αντιστηρίξεως και/ή ως συνέπεια (αποτέλεσμα) προβλέψιμης καθίζησης, που είναι πιθανόν να συμβεί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του υπεδάφους, τα υλικά ή τις μεθόδους κατασκευής που εφαρμόζονται που δεν είναι αποτέλεσμα αποκλειστικά και που δεν προκαλείται αποκλειστικά από απρόβλεπτο /αιφνίδιο γεγονός.

Στις περιπτώσεις που το ασφαλιζόμενο έργο βρίσκεται στην περιοχή της Αθήνας και συγκεκριμένα στα όρια των οδών Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ, ΣΤΑΔΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ & ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών τμημάτων αυτών θα καλύπτεται κατόπιν συνεννόησης με τον κλάδο.



- Προσδιορίζει την αγορά-στόχο για την οποία έχει σχεδιαστεί η προωθητική ενέργεια και εντοπίζει την ομάδα των πελατών στον οποίον τα συμφέροντα, επιδιώξεις και χαρακτηριστικά δεν ανταποκρίνεται ενδεχομένως αυτή
- Διεξάγει δραστηριότητες διανομής με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των συμφερόντων των πελατών της
- Ενημερώνει αμέσως την Εταιρεία σε περιπτώσεις που εντοπιστεί ότι η συγκεκριμένη προωθητική ενέργεια δεν ευθυγραμμίζεται με τα συμφέροντα, τους στόχους και τα χαρακτηριστικά της προσδιορισμένης αγοράς στόχου ή αντιλαμβάνεται περιστάσεις που ενδέχεται να προκαλέσουν σύγκρουση συμφερόντων επιζήμια για τους πελάτες.

Η συγκεκριμένη ασφάλιση υποστηρίζεται από την ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική
Συνημμένα η αίτηση ασφάλισης

[ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ](#)

