

**Θέμα: Διαδικασία χορήγησης μείωσης του ΕΝΦΙΑ
στα Ασφαλιστήρια Κατοικίας για το έτος 2025**

Αγαπητοί Συνεργάτες,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι βάσει της Απόφασης Α.1002/2025 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, έχουν αποσταλεί τα στοιχεία των ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας των ασφαλισμένων μας στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και έχει πλέον ενεργοποιηθεί η πλατφόρμα myPROPERTY της ΑΑΔΕ. Έτσι οι ιδιοκτήτες των ασφαλισμένων ακινήτων έναντι φυσικών καταστροφών μπορούν να προχωρήσουν στην **αίτηση για μείωση του ΕΝΦΙΑ** έως και τις **14/ 02/ 2025**. Συγκεκριμένα, από το 2025 και για τα επόμενα έτη εφαρμόζεται:

- Μείωση ΕΝΦΙΑ **20%** σε κατοικίες με φορολογητέα αξία έως 500.000 ευρώ, εφόσον είναι ασφαλισμένες για ένα (1) έτος έναντι σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας.
- Μείωση ΕΝΦΙΑ **10%** σε κατοικίες με φορολογητέα αξία άνω των 500.000 ευρώ, υπό τις ίδιες ασφαλιστικές προϋποθέσεις.
- **Αναλογική μείωση ΕΝΦΙΑ**, σε περιπτώσεις ασφάλισης μικρότερης διάρκειας του ενός (1) έτους και ελάχιστη διάρκεια ασφάλισης τους τρεις μήνες.

Η διαδικασία για τη χορήγηση της μείωσης ΕΝΦΙΑ

1. Οι ασφαλιστικές εταιρίες απέστειλαν (έως 10/1) στην ΑΑΔΕ, τα στοιχεία των Ασφαλιστηρίων Κατοικίας που καλύπτουν τους κινδύνους σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας και βρίσκονταν σε ισχύ εντός του 2024.
2. Οι φορολογούμενοι μπορούν υποβάλλουν αιτήσεις για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ, καθώς και τυχόν τροποποιήσεις ή διορθώσεις, **έως τις 14/ 02/ 2025** στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaade.gov.gr), ακολουθώντας τη διαδρομή: Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > myPROPERTY > Μείωση ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών.
3. Οι ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει να επιβεβαιώσουν τα καταχωρηθέντα στοιχεία έως τις **28/ 02/ 2025**.

4. Η ΑΑΔΕ θα επαληθεύσει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ, η οποία και χορηγείται στους δικαιούχους με την πρώτη κεντρική εκκαθάριση του.

Επισημαίνεται ότι, για τη διευκόλυνση των φορολογουμένων, παρέχεται η δυνατότητα, σε όσες περιπτώσεις στάλθηκαν τα σχετικά στοιχεία από τις ασφαλιστικές τους εταιρίες, να φέρουν προσυμπληρωμένη τη νέα αίτηση μείωσης ΕΝΦΙΑ, ανακτώντας στοιχεία της περσινής αίτησής τους, καθώς και επικαιροποιημένα στοιχεία από τις ασφαλιστικές εταιρίες.

Σημαντικές διευκρινίσεις σχετικά με τη διαδικασία της υποβολής αιτήσεων/δήλωσης ιδιοκτητών/συνιδιοκτητών

1. Ειδικά για τα έτη **2024** και **2025** η αξία ανακατασκευής της κατοικίας ορίζεται σε **εννιακόσια (900) ευρώ** ανά τετραγωνικό μέτρο (σύμφωνα με την Α.1002/2025 της από 15/01/2025 τροποποίησή της, υπό στοιχεία Α.1014/25.01.2024 ΚΥΑ). Μετά από τις αναφερόμενες χρήσεις προβλέπεται αξία ανακατασκευής της κατοικίας για την εφαρμογή της μείωσης, χίλια (1.000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.
2. Για την υποβολή των αιτήσεων ή της δήλωσης ιδιοκτητών/συνιδιοκτητών **υπεύθυνος είναι ο λήπτης της ασφάλισης**, σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - Ο λήπτης της ασφάλισης είναι ο μόνος που έχει δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας. Είναι απαραίτητο να συσχετιστεί κάθε ΑΤΑΚ ακινήτου του με το αντίστοιχο ασφαλιστήριο, ως εξής:
 - Επιλέγει «Δημιουργία νέας αίτησης/Προβολή αιτήσεων» και στη συνέχεια την καρτέλα «Οι κατοικίες μου», όπου εμφανίζονται ανά ΑΤΑΚ οι κατοικίες, όπως αυτές αναγράφονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9). Στη γραμμή που αντιστοιχεί σε κάθε ΑΤΑΚ στη στήλη «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» επιλέγει το εικονίδιο.
 - Στην οθόνη που ανοίγει, με το σύμβολο + επιλέγει από το σύνολο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που τον αφορούν, αυτό που συσχετίζεται με το δικαίωμα (ΑΤΑΚ) που κατέχει επί της ασφαλισμένης κατοικίας και το προσθέτει στην αίτηση. Θα πρέπει να επιλεχθούν και να προστεθούν στην αίτηση όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με τα οποία συσχετίζεται η κατοικία.

- Ο λήπτης της ασφάλισης έχει δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας αλλά υπάρχουν και άλλοι συνιδιοκτήτες.

Μέσω της καρτέλας «Οι κατοικίες μου», αφού πρώτα συσχετίσει το ασφαλιστήριο με το δικαίωμα που κατέχει επί της ασφαλισμένης κατοικίας, προβαίνει στις παρακάτω ενέργειες:

- Επιλέγει την καρτέλα «Ασφαλιστήρια συμβόλαιά μου, Δήλωση συνιδιοκτητών/τρίτων» και εμφανίζονται τα ασφαλιστήρια στα οποία είναι λήπτης ασφάλισης.
- Επιλέγει το εικονίδιο στη στήλη «Συνιδιοκτήτες/Τρίτα πρόσωπα» και στη συνέχεια με το σύμβολο + συμπληρώνει τον/τους ΑΦΜ του/των συνιδιοκτητών που κατέχουν δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας που αφορά το ασφαλιστήριο.

Η διαδικασία επαναλαμβάνεται για κάθε ασφαλιστήριο που υπάρχουν συνιδιοκτήτες

- Ο λήπτης της ασφάλισης δεν έχει δικαίωμα επί του ακινήτου και η ασφάλιση είναι για λογαριασμό τρίτου προσώπου:

- Επιλέγει την καρτέλα «Ασφαλιστήρια συμβόλαιά μου, Δήλωση συνιδιοκτητών/τρίτων» και εμφανίζονται τα ασφαλιστήρια στα οποία είναι λήπτης ασφάλισης.
- Επιλέγει το εικονίδιο στη στήλη «Συνιδιοκτήτες/Τρίτα πρόσωπα» και στη συνέχεια με το σύμβολο + συμπληρώνει τον/ους ΑΦΜ του/ων τρίτων προσώπων που κατέχουν δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας που αφορά το ασφαλιστήριο.

Η διαδικασία επαναλαμβάνεται για κάθε ασφαλιστήριο που αφορά σε τρίτα πρόσωπα που κατέχουν δικαίωμα επί ασφαλισμένης κατοικίας.

Οι φορολογούμενοι που θα καταχωρηθούν ως συνιδιοκτήτες/τρίτα πρόσωπα θα ενημερωθούν μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος, για να ακολουθήσουν τη διαδικασία υποβολής αίτησης και να συσχετίσουν το ασφαλιστήριο/τα ασφαλιστήρια με την ασφαλισμένη κατοικία.

3. Η έκπτωση δίνεται σε φυσικά πρόσωπα για κατοικία, η οποία αναγράφεται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), σύμφωνα με τις παραπάνω προϋποθέσεις. Μείωση του ΕΝΦΙΑ χορηγείται και σε περίπτωση που λήπτης της ασφάλισης είναι νομικό πρόσωπο, αλλά δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας έχει φυσικό πρόσωπο.

Οι ασφαλισμένοι μας μπορούν να λάβουν περαιτέρω ενημέρωση μέσω του καταλόγου Συχνών Ερωτήσεων & Απαντήσεων καθώς και του Οδηγού Χρήσης της πλατφόρμας που είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Α.Α.Δ.Ε. (www.aade.gr) και επισυνάπτονται.

Είμαστε δίπλα σας για περαιτέρω διευκρινίσεις στο csfire@ethnikiasfalistiki.gr, προσθέτοντας στο θέμα την ένδειξη «ΕΝΦΙΑ».

Σας ευχαριστούμε,

Κωνσταντίνος Βερούκοκκος

Διεύθυνση Ανάλυσης Retail Γενικών Κλάδων