

Ημερομηνία: 26 Νοεμβρίου 2024

Προς : Δίκτυο Συνεργατών
Ε_ΠΩΛ 1060

Θέμα: Αναπροσαρμογή Προτεινόμενης Κατασκευαστικής Αξίας Κτιρίων Κατοικιών

Αγαπητοί Συνεργάτες,

Η Εταιρία μας, λαμβάνοντας υπόψη τις διαφοροποιήσεις της αγοράς και ακολουθώντας την πάγια τακτική της να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση της σωστής αποζημίωσης των Ασφαλισμένων της, προτείνει νέες αξίες για τον υπολογισμό του κατασκευαστικού κόστους για τις κατοικίες, ώστε να παρέχετε επίκαιρες υπηρεσίες και συμβουλές στους πελάτες σας.

Η αναπροσαρμογή αυτή κρίνεται απολύτως αναγκαία, ούτως ώστε, σε περίπτωση επέλευσης καλυπτόμενης ζημίας, να μην εφαρμοστεί ο αναλογικός κανόνας (υπασφάλιση) αλλά η κάλυψη σε αξία αντικατάστασης.

Είναι κοινή διαπίστωση όλων μας ότι, κατά το τελευταίο έτος πραγματοποιήθηκαν σημαντικές ανατιμήσεις τόσο στο κόστος των πρώτων υλών / υλικών κατασκευής, όσο και των λοιπών αγαθών. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τη ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού, έχει άμεση επίπτωση και στον τομέα των υπηρεσιών, συμπαρασύροντας την ασφαλιστική δραστηριότητα.

Για τους λόγους αυτούς, **από 1/1/2025 η προτεινόμενη αξία για τις νέες ασφαλίσεις αναπροσαρμόζεται σε € 1.500 ανά τ.μ. (από € 1.250 ανά τ.μ.) για τους κύριους χώρους και σε € 750 ανά τ.μ. (από € 600 ανά τ.μ.) για τους βοηθητικούς χώρους των κατοικιών.**

Τα ανανεωτήρια συμβόλαια των προγραμμάτων κατοικιών θα αναρτηθούν στην εφαρμογή MinitOne της Εταιρίας μας χωρίς αυτόματη αναπροσαρμογή κεφαλαίου, **η οποία θα είναι προαιρετική.** Από την ανανέωσή τους και έπειτα όμως, απαραίτητη προϋπόθεση ενεργοποίησης των καλύψεων «Ασφάλιση σε αξία καινούργιου», «Προστασία από υπασφάλιση», «Αναλογία κοινόχρηστων χώρων» είναι το ασφαλισμένο κεφάλαιο να είναι τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο της νέας προτεινόμενης αξίας.

Οι Ασφαλισμένοι θα ενημερωθούν μέσω επιστολής για τη νέα μας πρόταση και τα οφέλη της, ώστε να μπορούν οι ίδιοι να επιλέξουν, εφόσον το επιθυμούν, να αναπροσαρμόσουν το ασφαλισμένο κεφάλαιο της κατοικίας τους, σε συνεργασία πάντα με εσάς.

Συνιστούμε η αναπροσαρμογή του ασφαλισμένου κεφαλαίου να γίνεται πριν την ανανέωση εκάστου ασφαλιστηρίου, το οποίο θα έχετε διαθέσιμο προς επεξεργασία με τη μορφή ληξιαρίου. Εναλλακτικά, η αλλαγή δύναται να πραγματοποιηθεί σε υφιστάμενο ασφαλιστήριο με πρόσθετη πράξη κατόπιν σχετικής εντολής.

Είμαστε βέβαιοι ότι με την δική σας σωστή καθοδήγηση οι Ασφαλισμένοι θα λάβουν πλήρη ενημέρωση για τη σημασία της σωστής ασφάλισης της περιουσίας τους και των οφελών αυτής.

Όλοι οι συνάδελφοι του Κλάδου Περιουσίας και της Εμπορικής Διεύθυνσης, παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε βοήθεια χρειαστείτε.

Με εκτίμηση,

Νίκος Κοντοβουνήσιος
Διευθυντής Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου
Γενικών Ασφαλίσεων πλην Αυτοκινήτου

Ναταλία Γιαννιού
Γενική Διευθύντρια Εμπορικής Διεύθυνσης