

Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Προϊόν: “SECURE STR (SHORT-TERM RENTAL) LIABILITY GUARD” –

Αστική Ευθύνη για Ακίνητα σε Βραχυχρόνια Μίσθωση

Εταιρία: Accelerant Insurance Europe S.A.

Εγγεγραμμένη στο Βέλγιο (Αρ. Εταιρείας 0758.632.842) με εγγεγραμμένο γραφείο στο Bastion Tower, Place du Champ de Mars 5, 1050, Brussels, και ρυθμίζεται από την Εθνική Τράπεζα του Βελγίου (NBB) και την Αρχή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών (FSMA)



ACCELERANT

Το παρόν έγγραφο πληροφοριών αποτελεί μία περίληψη των βασικών καλύψεων/εξαιρέσεων και δεν αντικατοπτρίζει τις προσωπικές ασφαλιστικές ανάγκες σας. Πλήρης προ-συμβατική & συμβατική πληροφόρηση παρέχεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Πρόκειται για ένα προϊόν που σχεδιάστηκε για να σας προστατεύσει από ατυχήματα που θα συμβούν στους ενοικιαστές, πελάτες και επισκέπτες, από υπαιτιότητά σας από τη χρήση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου, διαμερίσματος, κατοικίας που ενοικιάζεται σε βραχυχρόνια μίσθωση (Airbnb κλπ.) καλύπτοντας την σχετική ασφαλιστική απαίτηση του νόμου 5170/2025 (άρθρο 3) αλλά και πρόσθετες ασφαλιστικές παροχές.



Τι ασφαλίζεται;

- ✓ Καλύπτεται η Γενική Αστική Ευθύνη σας για ζημιές που οφείλονται σε:
 - Σωματικές Βλάβες/Θάνατος τρίτων
 - Υλικές Ζημιές τρίτων
 - Ηθική Βλάβη
 - Ψυχική Οδύνη
 - Δικαστικά έξοδα

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

- ✓ Ζημιές που μπορεί να προκληθούν από πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα
- ✓ Ζημιές από θραύση ή διαρροή σωληνώσεων
- ✓ Ζημιές από τη λειτουργία ανελκυστήρων
- ✓ Ζημιές που μπορεί να προκληθούν από πτώση επιγραφών
- ✓ Ζημιές που μπορεί να προκληθούν κατά την διάρκεια εργασιών συντήρησης και επισκευής, προϋπολογισμού μέχρι € 25.000.-
- ✓ Ζημιές που μπορεί να προκληθούν κατά τη διάρκεια φορτοεκφόρτωσης εντός των εγκαταστάσεων
- ✓ Επαγγελματική Ευθύνη Διαχειριστή έως €15.000 κατά περιστατικό και συνολικά για όλη την ασφαλιστική περίοδο

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΚΟΣΤΟΣ

- ✓ Ζημιές που μπορεί να προκληθούν από τη λειτουργία πισίνας
- ✓ Εργοδοτική ευθύνη
- ✓ Τροφική δηλητηρίαση
- ✓ Ευθύνη ενοικιαστή για ζημιά που τυχόν προκαλέσει στο ασφαλισμένο ακίνητο έως €20.000 κατά περιστατικό και συνολικά για όλη την ασφαλιστική περίοδο



Τι δεν ασφαλίζεται;

- ✗ Κλοπή που θα διαπραχθεί από οποιονδήποτε
- ✗ Ευθύνη από μετάδοση μολυσματικών νόσων και ιών
- ✗ Ευθύνη από έλλειψη, ανεπαρκή ή πλημμελή συντήρηση εγκαταστάσεων
- ✗ Ζημιές ή απώλειες που εμπίπτουν σε άλλο είδος ασφάλισης
- ✗ Δόλιες, παράνομες πράξεις
- ✗ Ζημιές από ζώα, οχήματα, χρήση μηχανημάτων εν γένει
- ✗ Προϋπάρχουσες ζημιές
- ✗ Περιβαλλοντική Ευθύνη
- ✗ Συμμετοχή σε αθλητικές δραστηριότητες
- ✗ Χρήση, λειτουργία αεροδρομίου, λιμένα, ναυπηγείου
- ✗ Καθίζηση, κατολίσθηση και φαινόμενα ανωτέρας βίας
- ✗ Συμβατική ευθύνη
- ✗ Μέθη και χρήση ναρκωτικών ουσιών
- ✗ Απαιτήσεις προς εταίρους, μετόχους και συγγενείς
- ✗ Ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων τα οποία βρίσκονται υπό τη φύλαξη, κατοχή και έλεγχο του ασφαλιζομένου
- ✗ Άμεσες ή/και επακόλουθες ζημιές εξαιτίας πανδημιών, επιδημιών και μεταδοτικών ασθενειών εν γένει
- ✗ Κατασκευή, μεταφορά και χρήση επικίνδυνων αερίων
- ✗ Ζημιές σε Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας
- ✗ Παραδειγματική τιμωρία (πρόστιμα και ποινές)
- ✗ Δυσφήμιση και συκοφαντία
- ✗ Παραίτηση αναγωγικών δικαιωμάτων από τρίτους υπαίτιους
- ✗ Ζημιές σε καλλιέργειες, δάση και αρχαιολογικά ευρήματα
- ✗ Νόσος των λεγεωνάριων
- ✗ Data, Cyber risks



CROMAR



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Η κάλυψη παρέχεται με την απαραίτητη προϋπόθεση να τηρούνται απαρεγκλίτως οι εκ του νόμου προβλεπόμενες διατάξεις και υποχρεώσεις σε περίπτωση ατυχήματος και οι υποχρεώσεις περί αναγγελίας στις αρμόδιες αρχές και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και προστασίας του κοινού για την πρόληψη και αποτροπή ζημιών.



Που είμαι καλυμμένος;

- ✓ Εντός Ελλάδος



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να επιβαρυνθείτε το πρώτο ποσό ορισμένων ζημιών (ποσό απαλλαγής). Ανατρέξτε στον πίνακα ασφάλισης του συμβολαίου για περισσότερες λεπτομέρειες.
- Να ελέγξετε το συμβολαίο σας μόλις το λάβετε, και να βεβαιώσετε ότι έχετε την επιθυμητή κάλυψη που προσδοκείτε
- Να καταβάλετε τα ασφάλιστρα εμπρόθεσμα.
- Να μας ενημερώσετε σχετικά με περιστατικά που συνδέονται με αυτή την ασφάλιση το συντομότερο δυνατόν, είτε συνδέονται είτε όχι με κάποιο περιστατικό ζημιάς.
- Να μας δώσετε την απαραίτητη πληροφόρηση και να μας ενημερώσετε αν κάτι είναι λάθος ή έχει αλλάξει που μπορεί να διαφοροποιεί / επιτείνει τον κίνδυνο.



Πότε και πως πληρώνω;

- Η πληρωμή του συμβολαίου πραγματοποιείται απευθείας στην Cromar SA, είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις (εάν το ποσό των ασφαλίσεων επιτρέπει την πληρωμή σε δόσεις), στις ημερομηνίες που έχουν συμφωνηθεί, στην έναρξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σας ή της κάθε δόσης.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

- Η κάλυψη ξεκινάει με την αποδοχή των όρων ασφάλισης και την καταβολή των ασφαλίσεων. Όπως προκύπτει και από τον πίνακα ασφάλισης, θα διαρκέσει για 12 μήνες από την έναρξη της κάλυψης ή της ανανέωσης, εκτός εάν ακυρωθεί από εσάς ή εμάς, πριν τη λήξη του. Η κάλυψη πάντα αρχίζει και τελειώνει στις 12:00 το μεσημέρι.



Πως μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

- Μπορείτε να ακυρώσετε την κάλυψη οποιαδήποτε στιγμή, επικοινωνώντας μαζί μας και θα παρακρατηθούν αναλογικά δεδουλευμένα ασφάλιστρα
- Δεν θα υπάρξει επιστροφή, αν έχει συμβεί ζημιά
- Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους ακύρωσης, παρακαλούμε αναφερθείτε στους γενικούς όρους του συμβολαίου.

Η Ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται 100% από την Accelerant Insurance Europe S.A. μέσω της CROMAR S.A. Εξουσιοδοτημένος Ανταποκριτής (Coverholder) της Accelerant Insurance Europe S.A.