



# ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



## ΓΙΑΤΙ ; (σας συμφέρει)

- Αύξηση δικαστικών εξόδων λόγω συγχώνευσης των δικαστηρίων (Ειρηνοδικεία-Πρωτοδικεία). Ασύμφορη η προσφυγή στις δικαστικές αρχές.
- Αύξηση δικηγορικών αμοιβών.
- Έκδοση διαταγής πληρωμής ή διαταγής απόδοσης μισθίου ή δικαστικής απόφαση αποβολής για ανείσπρακτα ενοίκια (απαλλαγή από φόρο εισοδήματος).

## Η ARAG πληρώνει για εσάς

- ✓ Αμοιβές δικηγόρων & δικαστικών επιμελητών
- ✓ Δικαστικά έξοδα
- ✓ Αμοιβές πραγματογνωμόνων
- ✓ Αποζημιώσεις κλητευθέντων μαρτύρων
- ✓ Έξοδα, τέλη, ή παράβολα προσφυγών ενώπιον διοικητικών αρχών και δικαστηρίων
- ✓ Τυχόν επιδικασθείσα στον αντίδικο δικαστική δαπάνη

## Το σήμα για την Νομική Προστασία στην Ευρώπη

Ο όμιλος ARAG είναι η μεγαλύτερη οικογενειακή επιχείρηση στην Γερμανία στον ασφαλιστικό κλάδο και αποτελεί μία από τις τρεις μεγαλύτερες εταιρίες παροχής Νομικής Προστασίας παγκοσμίως. Η ARAG ιδρύθηκε πριν από 80 και πλέον χρόνια, ως ασφαλιστική εταιρία Νομικής Προστασίας και συγκαταλέγεται ως ένας διεθνής, επιτυχημένος, καινοτόμος ασφαλιστής ποιότητας. Στην Ελλάδα είναι αναγνωρίσιμη δύναμη αφού πρωταγωνιστεί στην ασφαλιστική αγορά από το 1972 ασχολούμενη αποκλειστικά με τη Νομική Προστασία.

Μάθετε περισσότερα για όλα τα προγράμματα Νομικής Προστασίας στο [www.ARAG.gr](http://www.ARAG.gr)

## ΚΑΛΥΨΕΙΣ

### Αναλαμβάνουμε

### Διεκδικούμε

### Διαφυλάττουμε

### Παρέχουμε

- ✓ Την **διεκδίκηση αξιώσεων αποζημίωσης**, σύμφωνα με διατάξεις νόμων περί αστικής ευθύνης  
(πχ Ο εκμισθωτής, ασφαλισμένος μας, ανακαλύπτει ζημιές στο ακίνητο για τις οποίες ο μισθωτής αρνείται να αποζημιώσει.)
- ✓ Την **υπεράσπιση σε ποινικά δικαστήρια** λόγω κατηγοριών που αναφέρονται στην παράβαση εξ αμελείας ποινικών διατάξεων που έχουν σχέση με το ασφαλισμένο ακίνητο.  
(πχ Προκαλείται τραυματισμός περαστικού από αποκόλληση δομικού υλικού. Ο ιδιοκτήτης, ασφαλισμένος μας, κατηγορείται για πλημμελή συντήρηση ακινήτου)
- ✓ Σε περίπτωση διαφορών από **μισθωτικές συμβάσεις\***.  
(πχ Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, ασφαλισμένος μας, έχει απώλειες ενοικίου μαζί με ανεξόφλητες οφειλές του διαμερίσματος σε κοινόχρηστα και ΔΕΚΟ.)
- ✓ Τις **διαφορές μεταξύ όμορων** ιδιοκτησιών.  
(πχ Από έργα που εκτελούνται δίπλα στο σπίτι του ασφαλισμένου υποχωρεί μια πλευρά του τοίχου)
- ✓ Σε περίπτωση διαφορών από **ενοχικές συμβάσεις** εφ' όσον το αντικείμενο τη διαφοράς υπερβαίνει το ετήσιο ασφάλιστρο που καταβάλλει εκάστοτε ο ασφαλισμένος και προκύπτουν από το ασφαλισμένο ακίνητο.
- ✓ (πχ Διαφορές με συνεργεία επισκευών, καθαρισμού-συντηρήσεως, κατανομή κοινοχρήστων κ.λπ.)
- ✓ Τις διαφορές **εξ' ιδίων ασφαλιστηρίων** (πυρός, σεισμού κλπ.) που καλύπτουν ασφαλισμένο ακίνητο.  
(πχ Η ασφαλιστική σας εταιρία περικόπτει το ύψος αποζημίωσης από πυρκαγιά, κλοπή, πλημμύρα ...κ.λπ.)

\* μετά το πέρας του πρώτου τριμήνου της ασφάλισης

ΑΘΗΝΑ  
ΥΠ/ΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΥΠ/ΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 2 , 11526 ΑΘΗΝΑ τηλ. 2107490800 - [info@arag.gr](mailto:info@arag.gr)  
ΜΟΝΤΑΣΤΗΡΙΟΥ 93<sup>Α</sup>, 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, τηλ. 2310520720 [thessaloniki@arag.gr](mailto:thessaloniki@arag.gr)  
ΑΓ.ΑΝΔΡΕΟΥ 69 , 26221 ΠΑΤΡΑ τηλ. 2610275211 - [patra@arag.gr](mailto:patra@arag.gr)