

Αθήνα, 01/02/2024

Αγαπητέ Ασφαλισμένε,

Θέμα: Ενέργειες Cromar για την διασφάλιση της ορθής ασφάλισης της Περιουσίας Σας

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειάς μας να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους Ασφαλισμένους μας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

A) ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους των οικοδομών και εντός του έτους 2024, το οποίο επαληθεύσαμε και με τα συνεργαζόμενα γραφεία πραγματογνωμόνων / μηχανικών.

Δεδομένου ότι η ασφάλιση του κτιρίου σας είναι σε αξία αντικατάστασης καινούργιους, δηλαδή κόστος ανακατασκευής, η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. προτείνεται να μην είναι μικρότερη από €1.500 για συνήθεις κατασκευές για τουριστικά καταλύματα.

Αυτά τα κόστη ανά τ.μ. συστήνει και η εταιρία μας για αναπροσαρμογή των υφιστάμενων αξιών, έτσι ώστε να προσεγγίζουν τα σημερινά κόστη κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η βάση αποτίμησης αλλά και αποζημίωσης στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, είναι σε αξία καινούργιους.

Η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων κτιρίου σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος της υπασφάλισης, λαμβάνοντας υπόψη αφενός το σημαντικά πληθωριστικό περιβάλλον στο οποίο βρισκόμαστε σήμερα και αφετέρου τον κίνδυνο να θεωρηθεί ο Ασφαλιζόμενος συνασφαλιστής σε περίπτωση ζημιάς και να συμμετέχει αναλογικά στο κόστος αποκατάστασής της.

B) ΑΥΞΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ

Τη διεθνή τάση σημαντικής αύξησης των ασφαλιστρών, όπως και της εγχώριας ασφαλιστικής αγοράς στον Κλάδο Πυρός και Συμπληρωματικών Κινδύνων ως συνέπεια των πρωτοφανών μαζικών καταστροφών που προκάλεσε η κλιματική αλλαγή, μεταβάλλοντας άρδην τα δεδομένα στο συγκεκριμένο κλάδο για το μέλλον.

Η εταιρία μας, έχοντας υποστεί σημαντικές ζημιές στο πλαίσιο αυτό, αποφάσισε να απορροφήσει το μεγαλύτερο ποσοστό της αύξησης ασφαλιστρών, με στόχο να διασφαλίσει τη μικρότερη δυνατή αύξησή τους για τους ασφαλισμένους της, την οποία εφαρμόζουμε από φέτος.

Παράλληλα ωστόσο, εμπλούτισε το ασφαλιστικό πρόγραμμα με το οποίο ασφαλίσετε την επιχείρησή σας με επιπλέον ασφαλιστικές παροχές, με στόχο τη συνεχή βελτίωση του εύρους των παρεχόμενων καλύψεων και ειδικότερα:

1. Στην κάλυψη "Κλοπή κατόπιν διαρρήξεως ή αναρριχήσεως & ληστεία" γίνεται προσθήκη εξόδων καθαρισμού μετά από κλοπή.
2. Γίνεται προσθήκη κάλυψης "Ζημιές κτιρίου από απόπειρα κλοπής", στην περίπτωση που ασφαλιζονται αποκλειστικά Κτιριακές Βελτιώσεις και/ή Περιεχόμενο.
3. Στον Ειδικό Όρο "Πτώση δέντρων, κλαδιών, κεραιών, στύλων" περιλαμβάνονται και τα έξοδα καθαρισμού και απομάκρυνσης του ίδιου του αντικειμένου που έπεσε.
4. Εμπλουτίζεται ο Ειδικός Όρος Ζημιές στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία από.....
5. Τροποποιείται ο Ειδικός Όρος εξαίρεσης κάλυψης λόγω περιορισμών ή κυρώσεων (Sanction Clause) με τον Ειδικό Όρο "Ρήτρα Αναστολής Κυρώσεων".

Οι παραπάνω αλλαγές αποτυπώνονται και στον Πίνακα Ασφάλισης και παρακαλούμε όπως μελετήσετε το συμβόλαιό σας, ώστε να διαβάσετε αναλυτικά τις παραπάνω τροποποιήσεις.

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας και να σας εγγυηθούμε τη συνέχιση της προσπάθειάς μας για τη βελτίωση των υπηρεσιών μας, καθώς και της τήρησης των δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει απέναντί σας με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Εάν έχετε οποιοσδήποτε ερωτήσεις για την ανανέωση της κάλυψής σας, παρακαλώ μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

Με εκτίμηση,

John Croker