

# Ασφάλιση Ξενοδοχείου

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρία: CROMAR S.A. - Coverholder at LLOYD'S

Προϊόν: MEGA HOTEL

Εδρεύει στην Ελλάδα, ελέγχεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, ΑΡ.ΓΕΜΗ: 207659



Το παρόν έγγραφο πληροφοριών αποτελεί μία περίληψη των βασικών καλύψεων/εξαιρέσεων και δεν αντικατοπτρίζει τις προσωπικές ασφαλιστικές ανάγκες σας. Πλήρης προ-συμβατική & συμβατική πληροφόρηση παρέχεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

## Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Πρόκειται για ένα προϊόν που σχεδιάστηκε για να σας προστατεύσει από ζημιές ή απώλειες στο κτίριο ή / και περιεχόμενο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.



### Τι ασφαλίζεται?

- ✓ Πυρκαγιά, Κεραυνός, Έκρηξη, Καπνός
- ✓ Βραχυκύκλωμα με εστία πυρός έως 1% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου.
- ✓ Πτώση αεροσκάφους, Πρόσκρουση οχημάτων
- ✓ Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων έως 5% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- ✓ Πυρκαγιά από δάσος
- ✓ Κλοπή συνεπεία διάρρηξης.
- ✓ Ζημιές κτιρίου από απόπειρα διάρρηξης έως 1% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου. Σε περίπτωση ασφάλισης μόνο κτιριακών βελτιώσεων και/ή περιεχομένου, η κάλυψη παρέχεται έως €1.000.
- ✓ Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, θεομηνίες (χιόνι, χαλάζι, παγετός)
- ✓ Θραύση / υπερχειλίση-διαρροή σωληνώσεων / εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης για οικοδομές κατασκευής μέχρι 25 ετών ή με αντικατασταθείσες σωληνώσεις
- ✓ Διαρροή από sprinklers
- ✓ Τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες
- ✓ Αμοιβές αρχιτεκτόνων, μηχανικών και δημοσίων αρχών για αποκατάσταση ζημιών μέχρι 5% της ασφαλισμένης αξίας του κτιρίου.
- ✓ Αστική ευθύνη έναντι τρίτων για υλικές ζημιές έως 20% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου μέχρι €300.000.
- ✓ Θραύση υαλοπινάκων / καθρεπτών έως 1% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- ✓ Εργασίες ανακατασκευής σε άλλη τοποθεσία.
- ✓ Πτώση δέντρων, κλαδιών, κεραιών, καλωδίων, στύλων
- ✓ Αυτόματη ανασύσταση κεφαλαίου.
- ✓ Κάθε αναγκαίο έξοδο που θα γίνει για περιορισμό και ελαχιστοποίηση καλυπτόμενης ζημιάς, όπως π.χ. προσπάθεια κατάσβεσης της φωτιάς, έξοδα άντλησης υδάτων, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων καθαρισμού μετά από ακραία καιρικά φαινόμενα, εφόσον χαρακτηριστούν ως τέτοια από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία, έως €10.000.
- ✓ Κάλυψη νεοαποκτηθέντων έως 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου περιεχομένου.
- ✓ Ποιοτική αλλοίωση εμπορευμάτων έως €10.000.
- ✓ Κατά παντός κινδύνου ηλεκτρονικού εξοπλισμού έως €2.000.
- ✓ Προστασία υπασφάλισης έως 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- ✓ Σεισμός, φωτιά από σεισμό
- ✓ Καθίζηση, κατολίσθηση και/ή ύψωση εδάφους
- ✓ Απώλεια κερδών συνεπεία διακοπής εργασιών από καλυπτόμενο κίνδυνο με περίοδο αποζημίωσης έως 12 μήνες



### Τι δεν ασφαλίζεται;

- \* Ηφαιστειακή έκρηξη, τυφώνας, κυκλώνας, τσουνάμι (tsunami) ή άλλη βίαιη ατμοσφαιρική / γεωλογική διαταραχή και οποιαδήποτε συνέπεια αυτών
- \* Ηθελημένη πράξη ή/και βαριά αμέλεια ή δόλος ή απιστία ή ανέντιμες ή εγκληματικές πράξεις εν γένει
- \* Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ανατεθεί για φύλαξη και επιμέλεια σε τρίτους
- \* Ηχητική έκρηξη, κύματα ήχου δημιουργούμενα από εναέρια μέσα και αεροσκάφη, που μεταδίδονται με την ταχύτητα του ήχου ή υπερηχητική ταχύτητα
- \* Μυστηριώδης ή ανεξήγητη εξαφάνιση
- \* Κλοπή με χρήση αντικλειδιού ή χαμένων κλειδιών
- \* Εσφαλμένος ή ελαττωματικός σχεδιασμός
- \* Φυσιολογική φθορά του χρόνου, παλαιότητα, πλημμυλής συντήρηση ή κακοτεχνία, σταδιακή/βαθμιαία αλλοίωση/επιδείνωση από οποιαδήποτε αιτία (περιλαμβάνονται διάβρωση, μούχλα, πάσης φύσεως μόλυνση ή ρύπανση, σκουριά, απώλεια βάρους, αποχρωματισμός, μεταβολές θερμοκρασίας, υγρασία, ξηρασία, ζύμωση).
- \* Ηλεκτρονικοί κίνδυνοι, δυσλειτουργία των συστημάτων, μεταφορά ιών κλπ.
- \* Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από διεργασία, επισκευή, τροποποίηση.
- \* Ζημιές από εγκαταστάσεις αποχέτευσης γενικά, εκτός εάν το κτίριο είναι κατασκευής νεώτερης των 25 ετών ή έχει αντικατασταθεί εξ'ολοκλήρου η εγκατάσταση εντός των τελευταίων 25 ετών από την ζημιά.
- \* Οποιαδήποτε μορφή μόλυνσης ή διαφυγή ρύπων
- \* Άμεσες και/ή επακόλουθες ζημιές εξαιτίας πανδημιών, επιδημιών και μεταδοτικών ασθενειών εν γένει.
- \* Χρήση εύφλεκτων, εκρηκτικών, και επικίνδυνων υλικών
- \* Προϋπάρχουσες ζημιές, ανεξάρτητα αν ήταν ή όχι γνωστές στον Ασφαλισμένο
- \* Αντικείμενα υπό μεταφορά εκτός των εγκαταστάσεων
- \* Αντικείμενα που φυλάσσονται σε εγκαταστάσεις τρίτων.
- \* Αντικείμενα από ασήμι, χρυσό, ράβδους/πλάκες από χρυσό ή από οποιοδήποτε άλλο πολύτιμο ή ημιπολύτιμο μέταλλο, πολύτιμους ή ημιπολύτιμους λίθους, κοσμήματα, ρολόγια, μετρητά/χρήματα, νομίσματα παντός είδους και λοιπά συναφή.
- \* Γραμματόσημα, συλλογές γραμματοσήμων ή άλλων αντικειμένων, σχεδιαγράμματα, σχέδια, πρωτότυπα κάθε τύπου, χειρόγραφα και αντίγραφα, σπάνια βιβλία, μετάλλια, κύπελλα αγώνων κλπ. παρόμοια.
- \* Οχήματα με άδεια κυκλοφορίας χερσαία ή θαλάσσια, ρυμουλκούμενα οχήματα, οχήματα σε ράγες με κινητήρα, θαλάσσια σκάφη, αεροσκάφη, αντικείμενα στο νερό.
- \* Απώλεια νερού ή καύσιμων υλών
- \* Τρόφιμα, εκτός εάν παρέχεται η κάλυψη αλλοίωσης εμπορευμάτων.
- \* Ζωντανά ζώα και οργανισμοί, δέντρα, φυτά, και όλα τα είδη βλάστησης
- \* Ακατοίκητα κτίρια ή κτίρια που δεν συντηρούνται



## Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται σε κτίρια κατασκευής μετά το 1960, εκτός εάν έχει γίνει στατική ενίσχυση
- ! Ασφαλίσιμα είναι τα κτίρια που είναι κατασκευασμένα από μπετόν αρμέ, τούβλα, πέτρα, ταρατσοσκεπούς ή στέγης, εκτός εάν έχει διαφορετικά συμφωνηθεί.
- ! Η κάλυψη της κλοπής ισχύει με την προϋπόθεση ότι υπάρχουν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας σε κατάσταση άμεσης και καλής λειτουργίας
- ! Συνεχής επιτήρηση κατά τους μήνες μη λειτουργίας.
- ! Η κεντρική παροχή νερού να παραμένει κλειστή κατά τους μήνες μη λειτουργίας.



## Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Στη διεύθυνση κινδύνου που βρίσκεται η ασφαλισμένη επιχείρηση, εντός Ελλάδας



## Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να επιβαρυνθείτε το πρώτο ποσό ορισμένων ζημιών (ποσό απαλλαγής). Ανατρέξτε στον πίνακα ασφάλισης του συμβολαίου για περισσότερες λεπτομέρειες.
- Να ελέγξετε το συμβόλαιό σας μόλις το λάβετε, και να βεβαιώσετε ότι έχετε την επιθυμητή κάλυψη που προσδοκείτε
- Να καταβάλετε τα ασφάλιστρα εμπρόθεσμα.
- Να μας ενημερώσετε σχετικά με περιστατικά που συνδέονται με αυτή την ασφάλιση το συντομότερο δυνατόν, είτε συνδέονται είτε όχι με κάποιο περιστατικό ζημιάς.
- Να μας δώσετε την απαραίτητη πληροφόρηση και να μας ενημερώσετε αν κάτι είναι λάθος ή έχει αλλάξει που μπορεί να διαφοροποιεί / επιτείνει τον κίνδυνο



## Πότε και πώς πληρώνω;

- Η πληρωμή του συμβολαίου πραγματοποιείται απευθείας στην Cromar SA, είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις (εάν το ποσό των ασφαλίσεων επιτρέπει την πληρωμή σε δόσεις), στις ημερομηνίες που έχουν συμφωνηθεί, στην έναρξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σας ή της κάθε δόσης.



## Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

- Η κάλυψη ξεκινάει με την αποδοχή των όρων ασφάλισης και την καταβολή των ασφαλίσεων. Όπως προκύπτει και από τον πίνακα ασφάλισης, θα διαρκέσει για 12 μήνες από την έναρξη της κάλυψης ή της ανανέωσης, εκτός εάν ακυρωθεί από εσάς ή εμάς, πριν τη λήξη του. Η κάλυψη πάντα αρχίζει και τελειώνει στις 12:00 το μεσημέρι.



## Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

- Μπορείτε να ακυρώσετε την κάλυψη οποιαδήποτε στιγμή, επικοινωνώντας μαζί μας και θα παρακρατηθούν αναλογικά δεδουλευμένα ασφάλιστρα
- Δεν θα υπάρξει επιστροφή, αν έχει συμβεί ζημιά
- Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους ακύρωσης, παρακαλούμε αναφερθείτε στους γενικούς όρους του συμβολαίου.

Η Ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται 100% από τη Lloyd's Insurance Company S.A.