

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 33/2022**

<b>Προς</b>	Όλα τα Δίκτυα Πωλήσεων
<b>Από</b>	Mobility & Convenience Tribe
<b>Ημερομηνία</b>	Πέμπτη 01 Δεκεμβρίου 2022
<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>Κλάδος πυρός - Κατοικία: Αναπροσαρμογή ασφαλιζόμενων αξιών κτιρίου</b>

Αγαπητοί Συνεργάτες,

Τον τελευταίο καιρό, παρακολουθώντας τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό κλάδο παρατηρούνται έντονες μεταβολές που αυξάνουν το κόστος των υλικών, γεγονός που επηρεάζει τόσο τη δημιουργία νέων κατοικιών, όσο και τη συντήρηση των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, ο μεγάλος αριθμός ανακαινίσεων για ενεργειακά αποδοτικότερα κτίρια, συμβάλλει αντίστοιχα στην αύξηση της κατασκευαστικής αξίας των κατοικιών.

Ταυτόχρονα, οι συνεχόμενες ανατιμήσεις που καταγράφονται στα οικοδομικά υλικά και ο υψηλός πληθωρισμός επηρεάζει καθοριστικά το κόστος της οικοδομής και **αναπροσαρμόζει την αξία κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο.**

Λαμβάνοντας υπόψη μας τις μεταβαλλόμενες αυτές συνθήκες στο κατασκευαστικό κόστος και αναλύοντας τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια στο ενεργό χαρτοφυλάκιό μας, κρίνουμε **αναγκαία την αύξηση των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων στην ανανέωση των συμβολαίων**, ώστε να συνεχίζουμε να αποζημιώνουμε σωστά τους πελάτες μας. Έτσι, **αποφεύγουμε κάθε μορφή μελλοντικής υπασφάλισης**, προχωρώντας σε αυτόματη αναπροσαρμογή του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου και της ποιότητας ανά τετραγωνικό μέτρο με αντίστοιχη αναπροσαρμογή ασφαλίστρου, σε όλο το χαρτοφυλάκιο κατοικίας, για την κάλυψη του κτιρίου.

Στόχος μας είναι με την ενέργεια αυτή να **θωρακίσουμε την περιουσία των ασφαλισμένων μας**, ώστε σε περίπτωση ζημιάς να αποζημιωθούν επαρκώς, χωρίς τον κίνδυνο της υπασφάλισης και επαναφέροντας την κατοικία τους στην πρότερη κατάσταση πριν την ζημιά.

Για να επιτύχουμε την αποστολή μας και να βοηθήσουμε τους ανθρώπους μας να ζουν ασφαλέστερα, περισσότερο και καλύτερα, χρειάζεται όλοι μας να κατανοήσουμε και να στηρίξουμε την ενέργεια αυτή, δημιουργώντας όλες εκείνες τις προϋποθέσεις που χρειάζονται, ώστε σε μία πιθανή ζημιά οι πελάτες να αισθάνονται ασφάλεια, συνεχίζοντας την καθημερινότητά τους, εκεί που την άφησαν και επαναφέροντας την κατοικία τους στην αρχική της κατάσταση. Γι' αυτό είναι πολύ σημαντική η δική σας συμβολή, ώστε να επικοινωνήσετε με τους πελάτες και να αναδείξετε, τα νέα δεδομένα που κάνουν τη διαφορά στην ασφάλισή τους.

Στη συνέχεια θα βρείτε αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την αναπροσαρμογή των ορίων της αξίας των ασφαλισμένων κατοικιών.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Πάνος Κούβαλης,  
Mobility & Convenience Tribe Leader

*Το παρόν έγγραφο προορίζεται για εσωτερική χρήση της Εταιρίας και των συνεργαζομένων με αυτήν δικτύων διαμεσολαβητών κι έχει ως μοναδικό σκοπό την ενημέρωσή τους. Δεν επιτρέπεται η αντιγραφή, διανομή ή δημοσίευση του συνόλου ή μέρους αυτού σε οποιαδήποτε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή με σκοπό τη γνωστοποίηση σε τρίτα πρόσωπα χωρίς την άδεια της Εταιρίας.*

## A. Έναρξη αυτόματης αναπροσαρμογής

Η αυτόματη αναπροσαρμογή της ασφαλιζόμενης αξίας θα εφαρμοστεί στην επέτειο ανανέωσης των ασφαλιστηρίων με έναρξη από τις ανανεώσεις Ιανουαρίου 2023 και έπειτα, μεταβάλλοντας αντίστοιχα το συνολικό ποσό ασφαλιστρων, που θα λάβουν οι πελάτες μας.

Πιο συγκεκριμένα, στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται οι αλλαγές, υπολογισμένες με βάση την αξία ανά τετραγωνικό μέτρο κι ισχύουν για όλα τα προγράμματα ασφάλισης κατοικίας (ασφάλιση με ποιότητα κατασκευής και δηλωθέν κεφάλαιο):

Αξία ανά τ.μ.	Ποσοστά
> €900/τ.μ.	10%
€750 - €899/τ.μ.	15%
€600 - €749/τ.μ.	25%
€500 - €599/τ.μ.	30%

Παρακάτω, σας παραθέτουμε ενδεικτικά παραδείγματα ανανέωσης με τη διαμόρφωση του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του κτιρίου και τη μεταβολή ασφαλιστρου που επιφέρει η αναπροσαρμογή αυτή.

Παραδείγματα συμβολαίων			
	Περιγραφή	Νέο κεφάλαιο κτιρίου	Μεταβολή ασφαλιστρου
1.	Ασφάλιση κτιρίου για κατοικία <b>90 τ.μ.</b> με δηλωθέν κεφάλαιο <b>€124.100</b> και ετήσιο ασφαλιστρο <b>€131,01</b> .	<b>€136.517</b>	<b>€13,06</b>
2.	Ασφάλιση κτιρίου για κατοικία <b>85 τ.μ.</b> με τιμή <b>€950 ανά τ.μ.</b> και κεφάλαιο <b>€80.750</b> με ετήσιο ασφαλιστρο <b>€102,01</b> .	<b>€88.825</b>	<b>€10,20</b>
3.	Ασφάλιση κτιρίου & περιεχομένου για κατοικία <b>80 τ.μ.</b> με τιμή <b>€950 ανά τ.μ.</b> και κεφάλαιο <b>€76.000</b> με ετήσιο ασφαλιστρο <b>€189,24</b> .	<b>€83.600</b>	<b>€12,50</b>
4.	Ασφάλιση κτιρίου (με κάλυψη σεισμού) για κατοικία <b>60 τ.μ.</b> με δηλωθέν κεφάλαιο <b>€102.000</b> και ετήσιο ασφαλιστρο <b>€296,17</b> .	<b>€112.200</b>	<b>€29,62</b>
5.	Ασφάλιση κτιρίου για κατοικία <b>110τ.μ.</b> με δηλωθέν κεφάλαιο <b>€62.000</b> και ετήσιο ασφαλιστρο <b>€124,54</b> .	<b>€80.600</b>	<b>€37,37</b>

## B. Επικοινωνία αλλαγών σε πελάτες

Για την ενημέρωση των πελατών μας έχει δημιουργηθεί ένα πλάνο επικοινωνίας, το οποίο αφορά πελάτες **e-postage** που θα λάβουν ηλεκτρονικά e-mail ή viber πριν την ημερομηνία ανανέωσης, ώστε να τους πληροφορούμε για όλες τις αλλαγές που αφορούν το συμβόλαιό τους.

Αντίστοιχα για τους πελάτες **non e-postage**, σας επισυνάπτουμε επιστολή ενημέρωσης των πελατών, την οποία **θα πρέπει να τους αποστείλετε, πριν την ημερομηνία της ανανέωσης του συμβολαίου.**

## Γ. Συχνές ερωτήσεις για την κατανόηση των αλλαγών

Τέλος, για την καλύτερη κατανόηση των αλλαγών έχουν δημιουργηθεί και αντίστοιχες συχνές ερωτήσεις, οι οποίες επισυνάπτονται

*Το παρόν έγγραφο προορίζεται για εσωτερική χρήση της Εταιρίας και των συνεργαζομένων με αυτήν δικτύων διαμεσολαβητών κι έχει ως μοναδικό σκοπό την ενημέρωσή τους. Δεν επιτρέπεται η αντιγραφή, διανομή ή δημοσίευση του συνόλου ή μέρους αυτού σε οποιαδήποτε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή με σκοπό τη γνωστοποίηση σε τρίτα πρόσωπα χωρίς την άδεια της Εταιρίας.*