



Αγαπητοί Συνεργάτες,

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Νο 102/17.05.2023

Θέμα: Νέα Κατασκευαστικά Κόστη

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειάς μας να παρέχουμε υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους Ασφαλισμένους μας και σε συνέχεια της Εγκυκλίου Νο 099 που σας είχαμε στείλει τον Απρίλιο 2022, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η αύξηση του κατασκευαστικού κόστους των οικοδομών και το πληθωριστικό περιβάλλον που βρίσκεται η χώρα μας συνεχίζονται και αναμένεται να συνεχιστούν καθ'όλο το 2023 (πιθανώς και μετά).

Δεδομένου ότι η ασφάλιση είναι σε αξία αντικατάστασης καινούργους, δηλαδή κόστος ανακατασκευής, η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. προτείνεται να μην είναι χαμηλότερη από €1.300 για συνήθεις κατασκευές για κατοικίες & γραφεία και €1.200 για καταστήματα.

Αυτά τα κόστη ανά τ.μ. συστήνει και η εταιρία μας για αναπροσαρμογή των υφιστάμενων αξιών, έτσι ώστε να προσεγγίζουν τα σημερινά κόστη κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η βάση αποτίμησης αλλά και αποζημίωσης στα ασφαλιστήρια συμβόλαια της εταιρίας μας είναι σε αξία καινούργους.

Η αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων κτιρίου σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος πιθανής υπασφάλισης, λαμβάνοντας υπόψη αφ' ενός το σημαντικά πληθωριστικό περιβάλλον στο οποίο βρισκόμαστε σήμερα και αφ'ετέρου τον κίνδυνο να θεωρηθεί ο Ασφαλισμένος συνασφαλιστής σε περίπτωση ζημιάς και να συμμετέχει αναλογικά στο κόστος αποκατάστασής της.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και προκειμένου να θωρακίσουμε την περιουσία των Ασφαλισμένων, η εταιρία μας προβαίνει εκ νέου στην αυτόματη αύξηση του ασφαλισμένου κεφαλαίου του Κτιρίου ή/και των Κτιριακών Βελτιώσεων που ασφαλίζονται κατά 10%, έτσι ώστε να μειωθεί το ποσοστό της πιθανής υπασφάλισης.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις θα εφαρμοστούν από τις ανανεώσεις του Ιουνίου 2023 και μετά.

Για τη διευκόλυνση και καθοδήγησή σας, στα ληξιάρια που σας αποστέλλουμε όπως ήδη έχετε διαπιστώσει, περιλαμβάνεται αναλυτικός πίνακας με τις ελάχιστες προτεινόμενες αξίες ανακατασκευής ανά είδος (χρήση) και κατηγορία κτιρίου, προκειμένου για την ορθότερη ενημέρωση των ασφαλιζομένων, σε περίπτωση που επιθυμούν να τροποποιήσουν την ασφαλισμένη αξία του Κτιρίου ή/και των Κτιριακών Βελτιώσεων σύμφωνα με αυτές.

Η εταιρία μας θα συνεχίσει να στέλνει τη σχετική επιστολή στους Ασφαλισμένους μέσω ΣΕΠΠ (επισυνάπτεται για διευκόλυνσή σας), η οποία θα προηγείται από το ειδοποιητήριο πληρωμής ασφαλίσεων, προκειμένου για την ενημέρωσή τους αναφορικά με τη διαφορά των ασφαλίσεων.

Οι συνεργάτες που εντάσσονται στο σύστημα “ΤΥΠΩΝΩ-ΠΛΗΡΩΝΩ” θα πρέπει να ενημερώσουν σχετικά τους ασφαλισμένους, αποστέλλοντας μαζί με το συμβόλαιο και την εν λόγω επιστολή.

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή επιπλέον διευκρίνιση, οι συνάδελφοι του κλάδου Περιουσίας είναι στη διάθεσή σας, στους οποίους μπορείτε να απευθυνθείτε.

Για την Εταιρία,



Κώστας Κωσταρέλος
Τεχνική Διεύθυνση



Κατερίνα Φωτοπούλου
Head of Underwriting Dept.